

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 22/2015/MKOS

(podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov).

Prenajímateľ:

Mesto Snina
v zastúpení Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení:

Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina
v zastúpení PhDr. Danielom Andráškom, riaditeľom
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42 089 697
DIČ: 2022 907 326
IČ DPH : SK 2022 907 326
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Číslo účtu: 4009092640/7500

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

PULS – Poddukelský umelecký ľudový súbor
v zastúpení Mgr. Juraj Švantner, riaditeľ
Adresa: Námestie legionárov 6, 081 61 Prešov
IČO: 42 080 649
DIČ: 2022504594
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Číslo účtu: 7000519373/5600

(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme.

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je na základe žiadosti nájomcu prenájom priestorov Domu kultúry v Snine – kinosály na uskutočnenie dvoch predstavení PULS - u, ktoré sa uskutočnia dňa 18. 03. 2015. Požiadavkou nájomcu je prenájom kinosály dňa 18. 03. 2015 v čase od 08.00 do 08.45 hod. na prípravu, v čase od 08.45 do 09.45 hod. a od 10.00 do 11.00 hod. na konanie predstavení.
2. Nájomcovi bude poskytnutý priestor na prenájom za podmienok určených podľa § 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom (ďalej len VZN č. 109/2011) v znení jeho doplnkov.

II.

Povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Zabezpečiť počas prípravy a podujatia prítomnosť vlastného pracovníka za účelom vykonávania funkcie protipožiarnej asistenčnej hliadky.

2. Vyvesenými oznamami informovať účastníkov podujatia o zákaze fajčenia vo všetkých priestoroch Domu kultúry Snina.
3. Poskytnúť priestory čisté a po protipožiarnej stránke vo vyhovujúcom stave.
4. Zabezpečiť dodávku elektrickej energie, tepla, v sociálnych zariadeniach vody.

Nájomca je povinný :

1. Zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia zo strany organizátorov i účastníkov podujatia vo všetkých prenajatých priestoroch.
2. Chrániť pri svojej činnosti majetok prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.

III.

Výška nájomného a spôsob platby

1. Nájomcovi bude poskytnutý prenájom priestorov podľa sadzieb schválených vo VZN č. 109/2011 . Za prenájom a služby poskytnuté podľa rozsahu uvedeného v žiadosti nájomcu sa určuje poplatok vo výške 150,- EUR. V prípade potreby dodatočného poskytnutia služieb alebo poskytnutia prenájmu v zmenenom časovom rozsahu bude medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorený Dodatok k Zmluve o nájme č. 22/2015/MKOS, v ktorom sa určí doplatok na základe zmien zaznamenaných v Protokole o prebratí a odovzdaní nehnuteľného majetku, ktorý je súčasťou zmluvy o nájme .

2. Poplatok v určenej výške zaplatí nájomca v zmysle VZN č. 109/2011 vopred, t.j. do 18. 03. 2015 do pokladne Mestského kultúrneho a osvetového strediska Snina alebo pripísaním určenej sumy do stanoveného termínu na účet prenajímateľa v ČSOB, a.s., č. účtu SK89 7500 0000 0040 0909 2640, variabilný symbol 1021500096.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prenájomom nehnuteľného majetku prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

2. Prenajímateľ nemá v súvislosti s podujatím oznamovacie a poplatkové povinnosti platné v zmysle Autorského zákona č. 618/2003 Z. z. v znení zákona č. 84/2007 Z. z. (ak nájomca používa hudobné diela ich verejným predvádzaním).

3. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke prenajímateľa.

V Snine 24. 02. 2015

Mgr. Juraj Švantner
za nájomcu

PhDr. Dániel Andráško
riaditeľ MKOS Snina