

Zmluva
o krátkodobom nájme priestorov č. 138/2015

Prenajímateľ:

názov: **Stredisko Kultúry Bratislava – Nové Mesto**
sídlo: Vajnorská 21, 831 03 Bratislava
IČO: 00 245 771
DIČ: 2020879179
zastúpený: Máriou Priečinskou, riaditeľkou poverenou vedením
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
účet číslo: 1805473002/5600

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Názov: **Poddukelsý umelecký ľudový súbor PULS**

Sídlo/miesto podnikania: **Námestie legionárov 6, 081 61 Prešov**
IČO: 42 080 649
DIČ: 2022 5045 94
IČ DPH:
Zastúpený: **Mgr. Juraj Švantner**
bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
účet číslo: 7000519373/8180

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu Prenajímateľ a Nájomca ako „zmluvné strany“)

za nasledujúcich podmienok a rozsahu:

1. Predmet zmluvy:

Krátkodobý prenájom priestorov nachádzajúcich sa v k.ú. Nové Mesto na ulici Vajnorská 21 v budove Strediska kultúry so s. č. 97, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ KN par. č. 11355/1 v správe Prenajímateľa (ďalej len „Predmet zmluvy“) a poskytovanie ďalších doplnkových služieb, ktoré sú uvedené v bode 3 tejto Zmluvy a sú v súlade s uznesením MZ MČ č. 2/31 Zásad prenajímania stavieb, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

2. Podrobnosti prenájmu:

Prenajatá miestnosť: **Veľká sála**
Účel nájmu: **Vystúpenie FS PULS**
Názov podujatia: **60. výročie Poddukelského umeleckého ľudového súboru PULS**
Typ podujatia: **Nájomná zmluva**
Termín podujatia: **16/12/2015**
Čas prenájmu: **od 17,00 hod. do 21,00 hod.**
Typ usporiadania miestnosti: **stoličkové /350/**
(ďalej v texte ako „podujatie“)

3. Požiadavky na doplnkové služby Prenajímateľa:

- Ozvučenie si nájomca zabezpečuje vlastné
- Šatniarka za cenu vo výške 2,- € / hodina, od 18.30 h. do 20,30 h., spolu 4€
- Hasič (podľa platných predpisov) za cenu vo výške 2,50 € / hodina, od 19,00 h do 21,00 h, spolu 5 €

4. Cena prenájmu

Veľká sála od 17,00 h do 19,00 h a od 20,00 do 21,00 h.....	3 x 35 €.....	105 €
Veľká sála počas programu od 20,00 do 21,00 h.....	1 x 85 €.....	85 €
Šatňa pre účinkujúcich(malá zrkadlová sieň) od 17,00 do 21,00 h....	4 x 12 €.....	48 €

Cena prenájmu je súčtom ceny za prenájom priestorov Predmetu zmluvy a poskytnutých doplnkových služieb.

Za prenájom Predmetu zmluvy je cena vo výške **238 €**.

Za doplnkové služby je cena vo výške **9 €** v zmysle bodu 3. tejto zmluvy.

Cena spolu za prenájom a všetky poskytnuté služby činí 247.00 €,

slovom dvestoštyridsaťsedem EUR.

Splatnosť ceny za prenájom Predmetu zmluvy ako aj ceny za doplnkové služby je min. tri dni pred dňom konania podujatia, a to :

na účet prenajímateľa

vedený v peňažnom ústave Prima Banka

číslo účtu: 180 547 3002/ 5600

pričom ako variabilný symbol uvedie číslo zmluvy, teda 138 2015

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celkovej predmetnej sumy na účet Prenajímateľa

5. Podmienky a povinnosti Nájomcu

a.) Nájomca prehlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s Predmetom zmluvy a tento mu vyhovuje v stave v akom sa nachádza, v plnom rozsahu.

b.) Nájomca je povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy, a to vrátane vnútorných predpisov budovy strediska kultúry týkajúcich sa najmä požiarnej ochrany a pod., ako aj dohodnuté podmienky a pokyny Prenajímateľa, pričom Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol Prenajímateľom oboznámený s jeho pokynmi. Prípadne vzniknutú škodu, ktorú spôsobí sám, resp. akékoľvek tretie osoby, ktorým umožnil vstup na podujatie, uhradí v plnej výške najneskôr do 3 dní po jej vzniku, resp. po jej oznámení zo strany Prenajímateľa, na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

c.) Nájomca nie je oprávnený používať adresu a označenie Strediska kultúry, resp. priamo Prenajímateľa na svojich propagačných materiáloch; s výnimkou uvedenia miesta konania podujatia. Nájomca nie je oprávnený uvádzať Prenajímateľa ako osobu spoluorganizátora podujatia, resp. iným spôsobom zainteresovanú osobu na podujatí, bez jeho výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu.

d.) V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto zmluve je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 80% z ceny za prenájom Predmetu zmluvy / každé jednotlivé porušenie, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak; pričom náhrada škody spôsobenej poškodením dobrého mena, resp. náhrada škody spôsobená na majetku Prenajímateľa – Predmete zmluvy, resp. porušením povinností Nájomcu v zmysle tejto zmluvy, týmto nie je dotknutá.

- e.) Nájomca je povinný užívať Predmet zmluvy **výlučne** v súlade s účelom nájmu, tak ako je tento definovaný v bode 2. tejto Zmluvy a **výhradne len** pre svoje potreby, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.
- f.) Nájomca nie je oprávnený dať Predmet zmluvy do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- g.) Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu, tak ako je tento definovaný v bode 2. tejto Zmluvy.
- h.) V prípade, ak Nájomca neuhradí nájomné v lehote uvedenej v bode 4. tejto Zmluvy, táto **Zmluva stráca platnosť** (rozvázovacia podmienka) a Nájomca je zároveň povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške celkovej ceny za prenájom Predmetu zmluvy ako aj ceny doplnkových služieb.
- i.) Nájomca je povinný v Predmete zmluvy zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.
- j.) V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tohto bodu 5. tejto zmluvy je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, nakoľko tieto považuje za podstatné porušenie zmluvy.

6. Platnosť a účinnosť zmluvy

- k.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- l.) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
- m.) Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží Prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie Nájomca.
- n.) Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vyhotovil: Mgr. Monika Luknárová
V Bratislave dňa 14/12/2015

V Bratislave dňa 14/12/2015

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca